

ЖУРНАЛ
обследования жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
на 01.12.2012

АДРЕС ул. Чичерина дом 8 корпус 1

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	физический износ	стяжка пола в приемке п 1,3 - 4 м2	Включить в план работ	сентябрь 2013
2	Отмостки	физический износ	ремонт 5 м2	Включить в план работ	май 2013
3	Водоотводящий лоток	физический износ	ремонт водоприемных колодцев и замена водоотводящих лотков и отливов 10 м	Включить в план работ	май 2013
4	Цоколь	промывка+ частичная окраска	529 м2	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад	норма			
6	Входные двери	физический износ	ремонт 10 шт	Включить в план работ	апрель 2013
7	Тамбурные двери	физический износ	замена 5 шт.	Включить в план работ	сентябрь 2013
8	Переходные двери	физический износ	мелкий ремонт -100 5	Включить в план работ	сентябрь 2013
9	Кровля	физический износ	ремонт дверей выхода на кровлю + чердак - 10 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	отсутствие	засечь над поддонами от птиц	Включить в план работ	апрель 2013
12	Состояние подвала (продухи)	глухие	замена на жалюзивные -23 шт	Включить в план работ	апрель 2013
13	Состояние труб ХВС подвал	физический износ	замена сгонов с кранами ф 25 - 40 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
14	Состояние труб ХВС чердак	физический износ	замена сгонов с кранами ф 25 - 40 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
15	Состояние труб ГВС подвал	физический износ	замена сгонов с кранами ф 25 - 16 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
16	Состояние труб ГВС чердак	физический износ	замена сгонов с кранами ф 25 - 16 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
17	Состояние труб ЦО подвал	норма			
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электрощитовой	норма			
21	Состояние светильников	физический износ	п8,9,10 замена свет на антивандальные -135 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
22	Мусоропровод ствол		дезинфекция ствола	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
23	Ковши мусоропровода	физический износ	ремонт и замена 21шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
24	Оконные рамы	физический износ	п 2 замена 10 створок	Включить в план работ	сентябрь 2013
25	Состояние труб ЦО подъезд	норма			
26	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
27	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
28	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
29	Мусорокамера	физический износ	ремонт мусорокамер п 1-5,8,9	Включить в план работ	согласно графика по ремонту подъездов
30	Лестничные клетки	физический износ	косметический ремонт без приквартир. холлов п 1-3	Включить в план работ	согласно графика ремонта подъездов

Прораб

Техник

Петряник Ю.Н.

Ковалевская О.А.